

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov.

## Zmluvné strany :

**Prenajíateľ :** Základná škola s materskou školou, Radoľa 326

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Hromádka

Sídlo : Radoľa 326, 023 36 Radoľa

(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca :** Základná umelecká škola, Kysucké Nové Mesto

Štatutárny orgán: Mgr. Eva Králiková

Sídlo: Štúrova ulica č.467, Kysucké Nové Mesto, 024 01

(ďalej len nájomca)

<b>Základná umelecká škola</b>	
024 01	ke
Podacie číslo	5.9.2016
11/6/2016	5.9.2016
024	5r.
Príloha/1515 - 12	Vyb.

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov**

## Čl. I

### Predmet účelu nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – učebňu „ zrkadlovú gymnasticko-tanečnú sálu“, učebne jazyková a 4.trieda v „novej budove“ a učebne hudobná č.27 a č.19 v „ starej budove“ v popoludňajších hodinách v utorok 13.<sup>10</sup> hod. – 16.<sup>10</sup> hod., v stredu 11.<sup>45</sup> hod. – 16.<sup>15</sup> hod. a vo štvrtok v čase od 11.<sup>30</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod. za podmienok dohodnutých touto zmluvou ( v prípade potreby sa môže čas jednorazovo ústnou dohodou upraviť, v prípade zmeny časov výučby ZUŠ na dlhšie obdobie sa urobí dodatok k zmluve ) Rozpis časov výučby jednotlivých odborov je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku prenecháva prenajíateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať na účel vyučovania tanca, hry na klavír a keyboard, hry na flautu, výučbe spevu, (zmena odboru po dohode oboch strán je možná).
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu tejto zmluvy a na účel v nej dohodnutý.

## Čl.II

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. júna 2017.
2. Doba nájmu začína plynúť 15. septembra 2016.

## Čl.III

### Nájom a spôsob jeho plnenia

1. Nájom bude platený formou dvoch polhodinových vystúpení žiakov Základnej umeleckej školy na podujatiach ZŠ s MŠ, Radoľa 326 v spolupráci s obcou Radoľa (Deň úcty k starším, Deň matiek, ...) podľa vopred dohodnutého termínu.
2. ZUŠ KNM zabezpečí hudobné nástroje pre vyučovanie svojich odborov a poskytne ich aj ZŠ s MŠ, Radoľa 326 pre potreby vyučovania.

## Čl. IV

### Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou.
2. Prenajímateľ pred začatím prevádzky ( pred užívaním ) oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a zároveň s ich technickým ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov .
4. Prenajímateľ v prípade skončenia nájmu nie je povinný nájomcovi zabezpečovať a poskytnúť náhradné priestory.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

## Čl. V

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zaväzuje sa vykonávať svoje práva tak, aby nerušil činnosť v škole.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje odstrániť na svoje náklady v plnej výške všetky nedostatky a poškodenia spôsobené ním ,alebo jeho zamestnancami, prípadne osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatého nebytového priestoru. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, nedostatky odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu za všetky s tým spojené náklady.
3. Upratovanie v prenajatých priestoroch poskytuje prenajímateľ.
4. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, pred požiarom a o ochrane majetku a hygienických predpisov.
5. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch alebo areáli prenajímateľa vinou nájomcu alebo jeho zamestnancov, prípadne osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do objektu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah ( zmena právnej subjektivity, zmena predmetu činnosti, a pod.)
7. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu ďalším osobám, ani umožniť inej osobe v týchto priestoroch podnikáť.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť úschovu odložených vecí svojich zamestnancov.
9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov vzniknuté poškodením, znečistením, alebo zničením.

## Čl. VI

### Hrubé porušenie zmluvy

1. Za hrubé porušenie zmluvy, ktorého následkom je skončenie platnosti tejto zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa , sa považuje :
  - a) opakované spôsobenie škôd v prenajatých priestoroch a objekte nad rámec bežného opotrebovania
  - b) sústavné narušovanie prevádzky školy alebo školského zariadenia, ohrozovanie bezpečnosti, alebo porušovanie dobrých mravov.