

Základná umelecká škola

Štúrova ulica 467

024 01 Kysucké Nové Mesto

Nájomná zmluva

č./2016

Podacie číslo: 115/2016	Došlo dňa: 5.8.2016
Registratúrny znak: 624	Znak hodnoty: - Lehota uloženia: 5r
Príloha/listy: -12	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Prenajímateľ: Obec Rudina, IČO: 00314251, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Rudina, IČO: 37812190, DIČ: 2021681024, a v jej menej konajúca riaditeľka školy Mgr. Silvia Ďurcová, číslo účtu: 1929292756/0200, vedeného vo VÚB banke.

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica č. 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1**Predmet a účel zmluvy**

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 443.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 3 učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno - vzdelávacia činnosť.

Článok 2**Doba nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 30.6.2017, vyučovanie prebieha 4 x týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3**Nájomné**

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté vo výške **750€** (slovom sedemstopäťdesiat eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.3.2017 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4**Osobitné dojednania**

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5**Zmluvná pokuta**

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 €.

(3) Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

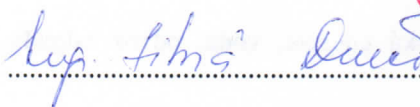
Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rudine, dňa 19.6.2016

Za prenajímateľa

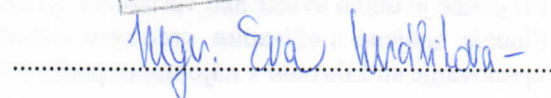


Mgr. Silvia Ďurcová, riaditeľka ZŠ

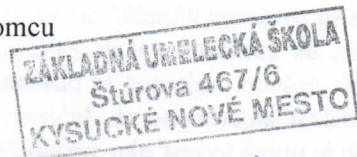


V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.6.2016

Za nájomcu

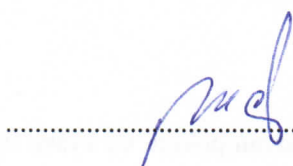


Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ



Za zriaďovateľa

Ing. Anna Mičianová, starostka obce





Ing. Ján Hartel, primátor mesta



