

Nájomná zmluva

č. 1 / 2013

Základná umelecká škola

Štúrova ulica 467

024 01 Kysucké Nové Mesto

Podacie číslo: 367/2013

Došlo dňa: 6.12.2013

Registratúrny znak: 024

Znak hodnoty: 5v

Prenajímateľ: Obec Snežnica, IČO: 00314315, konajúci prostredníctvom správcu - starosta Ján Pokrivka a Základná škola s Materskou školou Snežnica 218, IČO: 42220939, v jeho mene konajúci: riaditeľ školy, Mgr. Emil Jaško, číslo účtu: 5005205258/0200

Nájomca: ZUŠ Kysucké Nové Mesto, so sídlom: Štúrova ulica č. 467, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, poverená riadením ZUŠ

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a 2112-612/9853:2-923/1 zo dňa 29.02.2012 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 218.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 4 triedy a 1 kabinet za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno – vzdelávacia činnosť.

Článok 2

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2013 do 30.6.2014, vyučovanie prebieha 5-krát týždenne podľa vyučovacieho rozvrhu.

Článok 3

Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 1 200 € (slovom jedentisíc eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.1.2014 na účet prenajímateľa.
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, využívanie technických prostriedkov školy – kopírovacie zariadenia, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5

Zmluvná pokuta

- (1) V prípade omeškania nájomca s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- €.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snežnici, dňa 30.8. 2013

Za prenajímateľa

Základná škola
s materskou školou
Snežnica 218

Mgr. Emil Jaško, riaditeľ ZŠ

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.8. 2013

Za nájomcu

Základná umelecká škola
Štúrova ulica č. 467
Kysucké Nové Mesto

Mgr. Eva Králiková

Mgr. Eva Králiková, poverená riadením ZUŠ

Za zriadovateľa

Ján Pokrivka, starosta obce



Ing. Ján Hartel, primátor mesta

